

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: Erweiterung Grundschule Hechinger Eck;
Vergabe Rohbauarbeiten
Bezug: 89/2020

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Rohbauarbeiten für die Erweiterung der Grundschule Hechinger Eck erfolgt an die *Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG* zum (anteiligen) Angebotspreis von 674.400,63 € (*brutto*).

| Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Lfd. Nr. | Einzahlungs- und Auszahlungsarten | Bisher bereitgestelltes Budget | Plan 2021 | Plan 2022 | Plan 2023 | Gesamtkosten |
| 7.211001.1005.01 Hechinger Eck Ganztageschule, Neubau | | EUR | | | | |
| 1 | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen | 0 | 0 | 0 | 225.000 | 225.000 |
| 6 | Summe Einzahlungen | 0 | 0 | 0 | 225.000 | 225.000 |
| 8 | Auszahlungen für Baumaßnahmen | -428.000 | -1.570.000 | -1.500.000 | -920.000 | -4.418.000 |
| 13 | Summe Auszahlungen | -428.000 | -1.570.000 | -1.500.000 | -920.000 | -4.418.000 |
| 14 | Saldo aus Investitionstätigkeit | -428.000 | -1.570.000 | -1.500.000 | -695.000 | -4.193.000 |
| 16 | Gesamtkosten der Maßnahme | -428.000 | -1.570.000 | -1.500.000 | -920.000 | -4.418.000 |

| | |
|--|--------------------|
| Die vor kurzem beantragte Schulbauförderung des Landes beträgt (rd. 250.000 Euro höher als bisher veranschlagt). | 477.000 € |
| Zudem werden wir für das Gesamtprojekt voraussichtlich eine EFRE-Förderung „Innovation im Holzbau“ in Höhe von erhalten. | 300.000 € |
| Damit beträgt die Netto-Haushaltsbelastung voraussichtlich (rd. 550.000 Euro weniger als bisher veranschlagt) | 3.641.000 € |

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für die Erweiterung der Grundschule Hechinger Eck wurde am 01.10.2020 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 89/2020). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Rohbauarbeiten einschl. Erd-, Entwässerungskanal- und Abdichtungsarbeiten und den Spezialtiefbau (Bohrpfahlgründung). Insgesamt wurden 4 Angebote eingereicht.

2. Sachstand

Die Erweiterung der Grundschule Hechinger Eck ist Teil des in Bauherrengemeinschaft zusammen mit der GWG und der Altenhilfe Tübingen (AHT) geplanten Gesamtprojektes Hechinger Eck Nord, Baufeld a (HENa) mit einem Bauvolumen von rd. 23 Mio. Euro. Die Kostenaufteilung auf die einzelnen Teilbereiche erfolgt nach einem Verteilerschlüssel.

3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, die Firma

Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG zum anteiligen Angebotspreis von brutto 674.400,63 € zu beauftragen.

4. Hinweise/Ergänzungen

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 31 % des Gesamtvolumens vergeben.

Die - vor allem bedingt durch die aktuellen Materialpreissteigerungen - gegenüber der Kostenberechnung (rd. 70.000) höhere Summe wird durch den Ausschreibungsgewinn bei anderen Gewerken (z.B. Gerüst) teilweise kompensiert. (Aktuelle Kostenfortschreibung +1,3 % gegenüber der Kostenberechnung). Die Nettobelastung wird jedoch durch die gegenüber den bisherigen Annahmen um rd. 550.000 Euro höheren Förderungen deutlich geringer.