

Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ortschaftsrat Hagelloch**
 zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
 zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: Erweiterung Grundschule Hagelloch; Baubeschluss

Bezug: Vorlage 120/2021

Anlagen: 1 Lageplan
 2 Erdgeschoss
 3 Ansichten

Beschlussantrag:

Die Erweiterung der Grundschule Hagelloch wird auf Basis der Entwurfsplanung vom 23.04.2021 mit Gesamtkosten von 830.400 Euro zur Umsetzung freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm					
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2021	VE 2021	Plan 2022	Gesamtkosten
7.211001.1701.01		EUR			
Grundschule Hagelloch, Erweiterung					
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-400.000	-450.000	-450.000	-850.000
13	Summe Auszahlungen	-400.000	-450.000	-450.000	-850.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-400.000	-450.000	-450.000	-850.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-400.000	-450.000	-450.000	-850.000

Das Projekt ist unter dem PSP-Element 7.211001.1701.01 „Grundschule Hagelloch, Erweiterung, Planungs- und Baukosten“ in den Jahren 2021 und 2022 mit Finanzmitteln in Höhe von 850.000 Euro finanziert.

Die Kostenberechnung zur aktuellen Planung ergibt folgende Kostenverteilung:

KG 200	Herrichten und Erschließen	21.700 Euro
KG 300	Baukonstruktion	583.500 Euro
KG 400	Technische Anlagen	115.600 Euro
KG 500	Außenanlage	0 Euro
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	67.600 Euro
KG 700	Nebenkosten	42.000 Euro
Gesamtkosten		830.400 Euro

Die Architektenleistungen werden durch die Verwaltung erbracht (ca. 109.000 Euro).

Ggf. kann der Nettoaufwand durch Fördermittel (z.B. Schulzuschuss des Landes, Energiezuschüsse von der KfW o.ä.) noch reduziert werden. Umfang und Möglichkeiten befinden sich zurzeit aber noch in der Prüfung, so dass dazu noch keine konkreten Aussagen getroffen werden können.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

In Vorlage 120/2021 wurde das Vorhaben ausführlich beschrieben und der Planungsbeschluss gefasst. Ein Baubeschluss konnte noch nicht verbindlich gefasst werden, da der Haushalt 2021 zu diesem Zeitpunkt noch nicht rechtsverbindlich genehmigt, die Finanzierung also noch nicht gesichert war.

Nachdem in der Zwischenzeit die Genehmigung erteilt wurde, kann der Baubeschluss nun gefasst werden. Inhaltlich bezieht sich diese Vorlage vollständig und ohne Änderungen auf die Vorlage 120/2021, verzichtet deshalb auf eine ausführliche Darstellung des Vorhabens.

2. Sachstand

Mit der Erweiterung der Grundschule Hagelloch werden mehrere Ziele verfolgt:

- Bedarfsdeckung der ansteigenden Schülerzahlen
- Schaffung von räumlich-funktionalen Differenzierungsmöglichkeiten
- Abbau eines Interimscontainers und Integration der Verwaltung ins Gebäude
- Schaffung von Nebenräumen

Die vorliegende Planung ist mit der Schule und der Schulverwaltung abgestimmt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Erweiterung der Grundschule Hagelloch wird auf Basis der vorliegenden Planung zur weiteren Bearbeitung und Umsetzung freigegeben. Die Architektenleistungen werden durch die Fachabteilung Hochbau erbracht.

Die bauliche Umsetzung ist ab Anfang 2022 vorgesehen, so dass zu Beginn des Schuljahres 2022/2023 die neuen Räumlichkeiten zur Verfügung stehen werden.

4. Lösungsvarianten

--

5. Klimarelevanz

An diesem Projekt sollen Möglichkeiten zur Verbesserung der Klimabilanz von Baumaßnahmen im Bestand erprobt werden.

Durch die Wiederverwendung bestehender Bauteile und die Minimierung des Abbruchanteils bleibt möglichst viel graue Energie bestehen. Neue Baukonstruktion wird in Holz, der Innenausbau mit nachhaltigen Materialien ausgeführt. Durch Dokumentation aller verwendeten Materialien zur Einordnung in Materialkreisläufe soll die CO²-Bilanz dieser Maßnahme umfassend optimiert werden. Die Erkenntnisse aus diesem Projekt sollen bei zukünftigen, auch größeren Projekten angewendet und weiter optimiert werden.

6. Ergänzende Informationen