



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung

<b>SO</b>	Sondergebiet Parkhaus
-----------	-----------------------

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Dachform	Dachneigung

SO	Sondergebiet Parkhaus
GRZ	Grundflächenzahl
FD	Flachdach
DN	Dachneigung
GH	max. Gebäudehöhe über EFH (EFH 337,205 m NHN DHHN 2016)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
--	------------------------

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg
--	--

	Einfahrtbereich
--	-----------------

Grünflächen

	Grünflächen
--	-------------

	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün
--	---

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt magere Flachlandmähwiese
--	---

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Entwicklung magere Flachlandmähwiese
--	--

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt, hier Auwald
--	---

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Entwicklung, hier Auwald
--	--

	Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2
--	-----------------------------------

	Erhaltung: Bäume PFE 1, PFE 2
--	----------------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

Nachrichtlich:

	Gewässerabstand 10m
	Leitungen Stadtwerke Tübingen
	HQ100_DHDN3
	HQextrem_DHDN3
	geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)



**Stadtplanung**

**Bebauungsplan  
Raunswiesen  
Entwurf**

Maßstab: 1:500

Datum: 25.03.2021

R:\AG-Land\B\Plan\Raunswiesen Derendingen\Sonstiges\2021-04-22\_Raunswiesen-BPlanentwurf.dwg

R:\AG-Land\B\Plan\Raunswiesen Derendingen\2021-04-30\_Raunswiesen-BPlanentwurf.dwg