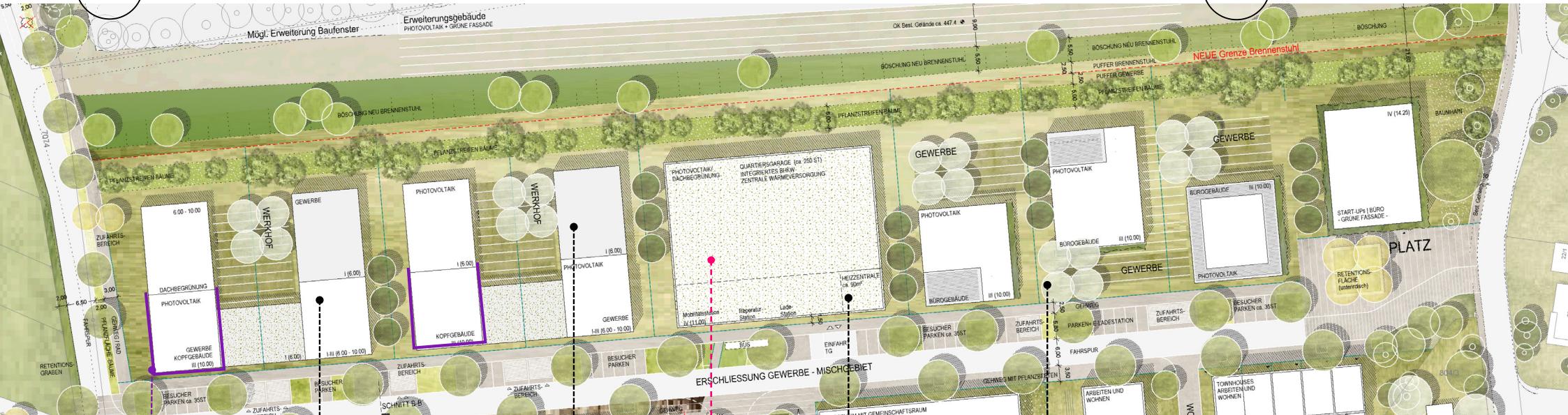


Bereich A – Handwerksbetriebe möglich

Bereich B – Büronutzung / Eingeschränktes Gewerbe



Übrige Gewerbe-
Kopfbauten: 6-10m

Im Übergang zum Grün:
I - II geschossige Gewerbe-
Gebäude

Heizzentrale
Integriert

Eingeschränktes Gewerbe
städtebauliche Ablesbarkeit – Einbindung des
Auftaktgebäudes

Verzahnende Geste, Auftakt zur Straße / Hof zum Grün

Kopfbäude 10m als
gegenüber zum MI / Auftakt

QUARTIERSGARAGE

Lage am Platz / Quartiersmitte

Ergänzende Nutzungen: Technikzentrale,
Fahrradwerkstatt, Ladestationen, Lastenrad
verleih, Paketboxen, Milchautomat (Regionale Produkte),..

Zufahrt und Zugang von Süden

Fassadenbegrünung, Retentionsdach/
PV-Anlage auf dem Dach