



R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Vorlagen\Vorlage 248_2021-09-14_Anlage 1a zur Vorlage 248_2021 A3.dwg

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	FD Flachdach	V Verkehrsberuhigter Bereich
WA Allgemeine Wohngebiete	DN Dachneigung	Rad- und Gehweg
MI Mischgebiete	O offene Bauweise	Ein bzw. Ausfahrt
MU Urbane Gebiete	III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	Flächen für Versorgungsanlagen
Nutzungsschablone	Baulinie	Flächen für Versorgungsanlagen
Baugebiet max. Gebäudehöhe	Baugrenze	Parkanlage
Grundflächenzahl	Baugrenze II - IV / II - V	Spielplatz Kindergarten
Dachform Dachneigung	Verkehrsflächen	Elektrizität
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Grünflächen
unterirdische Ver- und / oder Entsorgungsleitungen	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Parkanlage
	Spielplatz Kindergarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
M 1, M 2
Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2, PFG 3
Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze
Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen
GR/FR1, GR/FR2, GR/FR 3

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	LR 1, LR 2, LR 3, LR 4
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen	
1 Nr. der Baufenster	

Regelungen zur Überschreitung von Baugrenzen und /oder Baulinien
Regelung zur Zulässigkeit von Nutzungen
Nachrichtlich:
Bereiche für Feuerwehraufstellzonen

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

"Queck-Areal"

Maßstab: 1:1000

Datum: 01.10.2021