

Fortschreibung Sanierungsziele des Sanierungsgebiets „Südliches Stadtzentrum“

Sanierungsziele aus 2013 (Vorlage 108/2013) und der VU (128/2012)

Die Sanierungsziele sehen eine ganzheitliche Aufwertung des südlichen Stadtzentrums zu einem attraktiven, leistungsfähigen und durchmischten Quartier als südliches Eingangstor zur historischen Altstadt vor mit den einzelnen Schwerpunkten:

1. die Steigerung der Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums durch barrierefreie, qualitätsvolle Gestaltung
2. Aufwertung des öffentlichen Raumes und die Verbesserung der Verkehrssituation (fließend und ruhend),
3. die energetisch-bauliche Verbesserung und teilweise gestalterische Aufwertung des Gebäudebestands (Modernisierung und Sanierung)
4. die Stärkung der Wohnnutzung und der Standortqualität,
5. die Optimierung der Wegebeziehungen und Vernetzung der Flächen des öffentlichen Raumes für Fußgänger und Fahrradfahrer sowie
6. die Entwicklung eines südlichen „Stadttores“ an der Blauen Brücke durch Abbruch der baulichen Anlagen und Ansiedlung einer neuen Nutzung an dieser für das Stadtzentrum bedeutsamen Eingangssituation (Foyer-Areal)

Ergänzende Sanierungsziele zur Vorlage 294/2021

7. Aufwertung und Ausbau von Sport- und Freizeiteinrichtungen
8. Aufwertung zentral gelegener Grün- und Freiräume
9. Verbesserung der stadtklimatischen Situation durch die Aufwertung Frei- und Grünräume sowie der Schaffung grünblauer Infrastrukturen
10. Verbesserung der Biodiversität der Grünstrukturen und des Miteinanders von Mensch und Stadtnatur