

**Universitätsstadt Tübingen**  
 Zentrale Vergabestelle im Baudezernat  
 Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
 Fachabteilung Hochbau  
 Bickelmann, Rolf Telefon: 07071-204-2381  
 Gesch. Z.: 023-2021-208/

Vorlage 32/2022  
 Datum 31.01.2022

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

**Betreff:** **Generalsanierung Kepler-Gymnasium; Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten**

**Bezug:** Vorlage 76/2020

**Anlagen:**

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten für die Generalsanierung Kepler-Gymnasium erfolgt an die Firma Schwarz Fensterbau, Gengenbach zum Angebotspreis von **611.304,19 €** (brutto).

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Entwurf Plan 2022	Entwurf VE 2022	Entwurf Plan 2023	Entwurf Plan 2024	Entwurf Plan 2025	Gesamtkosten	
<b>7.211006.1002.02 Kepler-Gymnasium, Sanierung Altbau</b>		<b>EUR</b>							
1*	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	863.600	0	0	1.079.500	0	1.079.500	3.022.600	
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>863.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.079.500</b>	<b>0</b>	<b>1.079.500</b>	<b>3.022.600</b>	
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-	-4.000.000	-4.750.000	-4.300.000	-700.000	0	-	
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-4.750.000</b>	<b>-4.300.000</b>	<b>-700.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-4.750.000</b>	<b>-3.220.500</b>	<b>-700.000</b>	<b>1.079.500</b>	<b>-</b>	
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-4.750.000</b>	<b>-4.300.000</b>	<b>-700.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
		<b>4.139.334</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-4.750.000</b>	<b>-4.300.000</b>	<b>-700.000</b>		<b>13.139.334</b>	

\*Lfd. Nr. 1: 1. AZ des bewilligten Zuschusses in Höhe von **2.159.000 Euro** war zunächst 2021 eingeplant. Neuveranschlagung erfolgt anteilig (jeweils 50%) in den Jahren 2023 und 2025 gemäß Zuwendungsbescheid.

Die Kosten in Höhe von 611.304 Euro für die Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten für die Generalsanierung des Kepler-Gymnasiums sind auf dem PSP-Element 7.211006.1002.02 „Kepler-Gymnasium, Sanierung Altbau“ bereitgestellt.

Bei der jetzigen Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten handelt es sich um eine Fortsetzung einer bereits begonnenen Baumaßnahme. Diese ist während der Interimszeit zulässig.

**Begründung:**

1. Sachstand

Der Baubeschluss zur Generalsanierung des Kepler-Gymnasiums wurde am 01.10.2020 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 76/2020). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Fenster- und Verglasungsarbeiten.

Das Gewerk wurde im EU-weiten nicht-offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firma zu beauftragen:

<b>Schwarz Fensterbau</b>	Angebotspreis brutto	<b>611.304,19 €</b>
---------------------------	----------------------	---------------------

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt 17,4 % unter der Kostenberechnung (740.000 Euro, Stand 9/2020) und 18,2 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV rd. 746.865 Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt 66,5 % des Gesamtvolumens vergeben.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt damit z.Zt. 2,2% (rd. 300.000 Euro) über den lt. HH 2021 zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln.