

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

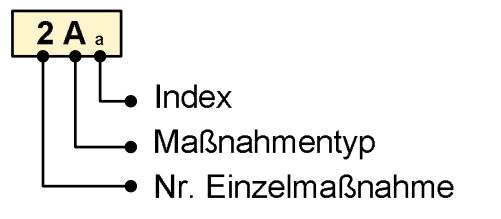
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

- Pro Innenhof sind jeweils mind. ein großkroniger oder zwei klein- bis mittelkronige Bäume gem. Pflanzlisten 2, 3 oder 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Baumpflanzungen ist innerhalb der Innenhöfe variabel.
- Auf dem Quartiersplatz ist mind. ein Baum gem. Pflanzlisten 2, 3 oder 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage des Baumes auf dem Quartiersplatz ist variabel.
- Auf der mit M1 gekennzeichneten Fläche sind mind. 20 Bäume gem. Pflanzliste 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Bäume ist innerhalb der mit M1 gekennzeichneten Fläche variabel.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Auf der im Plan mit M1 gekennzeichneten Fläche ist eine Parkanlage mit Gebüsch, überjährigen Säumen, Zierrasen und Wegen zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.
- Auf der im Plan mit M2 gekennzeichneten Fläche ist eine waldähnliche Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern, überjährigen Säumen und Wegen zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.

Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmenart

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_a** Zeitliche Begrenzung von Gehölzfällungen
- 2 V_a** Beschränkung von künstlichen Lichtquellen
- 3 V** Lärmschutzmaßnahmen
- 4 V** Umgang mit Niederschlagswasser
- 5 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 6 M** Dachbegrünung
- 7 M** Fassadenbegrünung
- 8 V/A** Umsetzung des Bodensanierungskonzepts

- 9 A** Nist- und Quartierhilfen an Gebäuden
- 10 A** Pflanzung von Einzelbäumen
- 11 A** Entwicklung einer Parkanlage
- 12 A** Entwicklung einer waldähnlichen Bepflanzung
- 13 A** Maßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Tübingen (planextern)

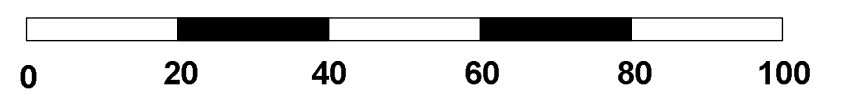
Im gesamten Geltungsbereich geltend Maßnahmen:

- 1 V_a** **2 V/V_a** **4 V** **5 M** **6 M** **7 M** **8 V/A** **9 A**

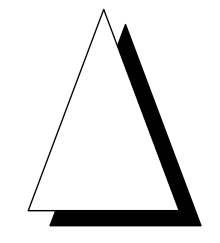
Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet
- Mischgebiet

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
Geodaten © 2020 Universitätsstadt Tübingen
Orthophotos © 2018 ILV Fernerkundung/Universität Tübingen



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 440235
Fax 07071 · 440236

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Volksbau Tübingen GmbH & Co. KG	Anlage	U3	
	Plan	1	
		Datum	Zeichen
Bebauungsplan "Queck - Areal"	bearbeitet	06.05.21	bä
	gezeichnet	06.05.21	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 1 000	