

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Queck\Vorlagen\Vorlage 64_2022\2022-02-11_Queck-Areal-Anlage 1a zur Vorlage 64-2022.dwg



ZEICHNERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MU Urbane Gebiete

Nutzungsschablone

- | | |
|------------------|------------------|
| Baugebiet | max. Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Baugrenze |
| Bauweise | Baugrenze |
| Dachform | Dachneigung |

- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| FD Flachdach | Dachneigung |
| DN | offene Bauweise |
| O | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß |
| III | Baulinie |
| III | Baugrenze |
| III | Baugrenze |
| III | Baugrenze II - IV / II - V |

- Verkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Rad- und Gehweg
 - Ein- bzw. Ausfahrt

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- unterirdische Ver- / oder Entsorgungsleitungen

- Grünflächen**
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz Kindergarten

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft M 1, M 2

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen GR/FR 1, GR/FR 2, GR/FR 3
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen LR 1, LR 2, LR 3, LR 4

- Nachrichtlich:**
- Bereiche für Feuerwehraufstellzonen
 - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
 - Nr. der Baufenster
 - Regelungen zur Überschreitung von Baugrenzen und /oder Baulinien
 - Regelung zur Zulässigkeit von Nutzungen



Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
"Queck-Areal"

Maßstab: 1:1000
Datum: 22.02.2022