

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

Baugebiet

GRZ	max. Höhe (OK max.)
Dachform	max. Dachneigung

Sondergebiet

Grundflächenzahl

maximale Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen in Metern

Baugrenze

Abgrenzung der Sondergebiete SO1 und SO2

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gärtnerische Nutzung und Erholung"

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Versickerung"

Bahnanlagen

Erhaltung von Bäumen (PFB 1)

Flächenhafte Pflanzbindung (PFB 2)

Flächenhaftes Pflanzgebot (PFG)

Geh- Fahr und Leitungsrecht

Versickerungsfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme:

HQ_{EXTREM}: Überflutungsfläche bei Extremhochwasser

Wasserschutzgebiet

Allgemeine Zeichen:

zum Abbruch vorgesehene Gebäude



Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

"Solar-Park-Au"

Maßstab: ohne Maßstab
Datum: 08.02.2022