

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Alte Weberei – hier Vergabebeschluss über den Bau des Öffentlichen- und Anwohnerparkplatzes sowie der Hochwasserabflusszone mit mobilem Hochwasserschutz**

Bezug: 128/2010, 370/2010, 57/2011, 322/2011, 62/2012

Anlagen: 1 Anlage 1 Vorlage 135-2013

Beschlussantrag:

Die Bauarbeiten für die Herstellung des Öffentlichen- und Anwohnerparkplatzes sowie der Hochwasserabflusszone mit mobilem Hochwasserschutz werden zu einem Gesamtpreis von 613.525,42 € (inkl. 19 % MwSt.) an die Firma Seidenspinner, Stuttgart, vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr. 2013	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€ 739.525,42	€
Bei HHStelle veranschlagt:		7.6158.0140.9550000	
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Umsetzung des Bebauungsplans „Alte Weberei“ zur Entwicklung der Gewerbebrache zu einem attraktiven Quartier mit gemischten Nutzungen.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung:

Der Baubeschluss zur Gestaltung des Öffentlichen- und Anwohnerparkplatzes sowie der Hochwasserabflusszone mit mobilem Hochwasserschutz wurde am 06.02.2012 vom Gemeinderat gefasst (vgl. Vorlage 62/2012). Nachdem die Bodensanierungen sowie die Erschließungsmaßnahmen weitgehend abgeschlossen sind und mit der Errichtung der Hochbauten begonnen wurde, sollen für die zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer des neuen Viertels sowie für die angrenzenden bestehenden Nutzungen (Egeria, Restaurant Bocciabahn und Jugendclub BauWa) notwendige Stellplätze geschaffen werden.

Um der Gefahr einer Überflutung von Teilbereichen Lustnau sowie des neuen Quartiers durch ein mögliches Spätsommerhochwasser zu begegnen, muss mit der Herstellung der Baumaßnahme im Mai begonnen werden.

2. Sachstand

Die Bauarbeiten wurden gemäß VOB als offenes Verfahren europaweit mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Europäischen Union sowie im Staatsanzeiger Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert.

Zum Submissionstermin am 02.04.2013 lagen 6 gültige Angebote vor. Es mussten keine Bieter ausgeschlossen werden.

3. Vorschlag der Verwaltung:

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 25 ist das Angebot der Firma Seidenspinner, Stuttgart, unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das günstigste. Die Verwaltung schlägt die Vergabe an die Firma Seidenspinner, Stuttgart, vor.

4. Lösungsvarianten:

5. Finanzielle Auswirkung:

In der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF – siehe Vorlage 415/2012) sind für die o.g. Baumaßnahme in der Alten Weberei insgesamt 831.000,- € vorgesehen, von denen für bereits geleistete Arbeiten (Fällung und Entsorgung von Bäumen, Ausbau von Asphalt und Unterbau ca. 36.000,- € verbraucht wurden. Die Entsorgungsmaßnahmen des belasteten Bodens für die Tieferlegung des öffentlichen Parkplatzes im Rahmen der Hochwasserabflusszone ist Bestandteil der bereits erfolgten Ausschreibung Bodensanierung und erfolgt bereits über die Firma Geiger. Die Bepflanzung mit Bäumen, Hecken und Rasen wird von den kommunalen Servicebetrieben KST ausgeführt werden und ist daher ebenfalls nicht Bestandteil der hier zu beschließenden Vergabe. Lediglich die Vorbereitung der Grünflächen wie Liefern und Einbau von Bodensubstrate erfolgt über die zu beauftragende Firma Seidenspinner, Stuttgart. Für die Lieferung und Einbau für Baum- und Heckenpflanzungen sowie Rasensaat

über die KST entstehen weitere Kosten von ca. 90.000,- €. Insgesamt belaufen sich die Gesamtkosten somit auf ca. 738.956,- €. In den Gesamtkosten ist der mobile Hochwasserschutzschlauch nicht enthalten. Hierfür sind in der KuF weitere 150.000 € vorgesehen, eine Ausschreibung dafür läuft derzeit.

Für die Vergabe der ausgeschriebenen Bauarbeiten sind im Sonderhaushalt 2013 Mittel in ausreichender Höhe vorgesehen.

6. Anlagen:

Bitte keine Einträge hinterlegen - erscheint nicht in der Vorlage