



Zeichenerklärung

- MU** Urbane Gebiete
- Nutzungsschablone**
- Baugebiet | Gebäudehöhe max.
- GRZ | Gebäudehöhe min.
- | Bauweise
- Dachform** | **Dachneigung**
- GH | Gebäudehöhe
- FD | Flachdach
- DN | Dachneigung
- OK EG FFB | Oberkante Erdgeschoss Fertigfußboden
- a | abweichende Bauweise
- 0 | offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Verbindlicher Ein- und Ausfahrtbereich (ausschließlich)
- Pflanzhaltungsgebot
- PFG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebot)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung zur Berechnung der GRZ
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- NA, UGT Umgrenzung von Flächen für oberirdische Nebenanlagen und unterirdische Gebäudeteile
- Versorgungsanlagen
Trafo
- GR Gehrecht mit einem zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Fläche Siehe Festsetzungen
- A Ausschluss von Wohnnutzung im EG Siehe Festsetzungen
- B Ausschluss von Wohnnutzung im EG Gilt nicht für der Wohnnutzung dienende Nebenräume. Siehe Festsetzungen.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Altlasten
Siehe Begründung und Hinweise

Der Untergrund kann stellenweise verunreinigt sein. Bodenaushub, der auf dem Gelände anfällt, ist stellenweise nicht uneingeschränkt verwertbar. Werden bei Eingriffen in den Untergrund geruchliche oder visuelle Auffälligkeiten des Bodens festgestellt, ist der Aushub gutachterlich zu überwachen. Gegebenenfalls ist die ordnungsgemäße Entsorgung zu dokumentieren.

Nachrichtlich
 Bäume Bestand
 Höhensystem DHHN 2016

MU 1	15,50 m
0,8	10 m
-	0
FD	DN 0°-5°

MU 2	15,50 m
0,6	10 m
-	a
FD	DN 0°-5°

MU 3	siehe Planeintrag
0,8	10 m
-	a
FD	DN 0°-5°