

Anlage 2 zur Vorlage 546a/2023

Vergleich Tübinger Quartiere: Städtebauliche Dichte bezogen auf Wohneinheiten (WE), Einwohner (EW) und Arbeitsplätze (AP)

Stadtteil	Fläche in ha	WE	WE/ha	EW ⁶	EW/ha	AP	AP/ha	EW+AP	EW+AP /ha	EW/ WE
1 WHO Innerer Berliner Ring	22,1	1.320 ^{1,2}	60	2.790	126	150 ⁵	7	2.940	133	2,1
2 WHO Innerer Berliner Ring + Planung (Stand Oktober 2023)	22,1	1.660 ^{1,2,7}	75	3.500 ⁷	158	*				2,1
3 Schafbrühl	1,5	110 ^{2,3}	73	240	160	30 ⁵	20	270	180	2,2
4 Alte Weberei BA 1	4,3	290 ⁴	67	740	172	100 ⁴	23	840	195	2,6
5 Alte Weberei BA1 und BA2	5,1	330 ^{4,5}	65	840 ⁵	165	250 ^{4,5}	49	1.090	214	2,5
6 Güterbahnhofsareal	6	570 ³	95	1.490	248					2,6
7 Französisches Viertel	10,4	1.280 ¹	123	2.230	214	1.000 ³	96	3.230	311	1,7
8 Mühlenviertel	4,2	240 ⁵	57	650	155	100 ⁵	24	750	179	2,7
9 Mühlenviertel mit Bestandsbogen	8,6	490 ¹	57	1.110	129					2,3
10 Mühlenviertel ohne Gewerbe	3,6	230 ⁵	64	630 ⁵	175	50 ⁵	14	680	189	2,7

* Da das Nutzungskonzept noch nicht genau genug vorhersagbar ist wagen wir hier keine Prognose

Insgesamt stellen die Zahlen grobe / ungefähre Werte dar. Somit ist ein grundsätzlicher Vergleich möglich, der in Details jedoch Unschärfen aufweisen kann.

Quellen:

¹ Sozialkonzeption Tübingen (Vollerhebung Zensus 2011)

² Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept und Vorbereitende Untersuchungen für Waldhäuser Ost (September 2018)

³ Homepage der Stadt Tübingen (Bauen und Wohnen / Abgeschlossene Quartiere)

⁴ Blaue Broschüre 2020 (Universitätsstadt Tübingen)

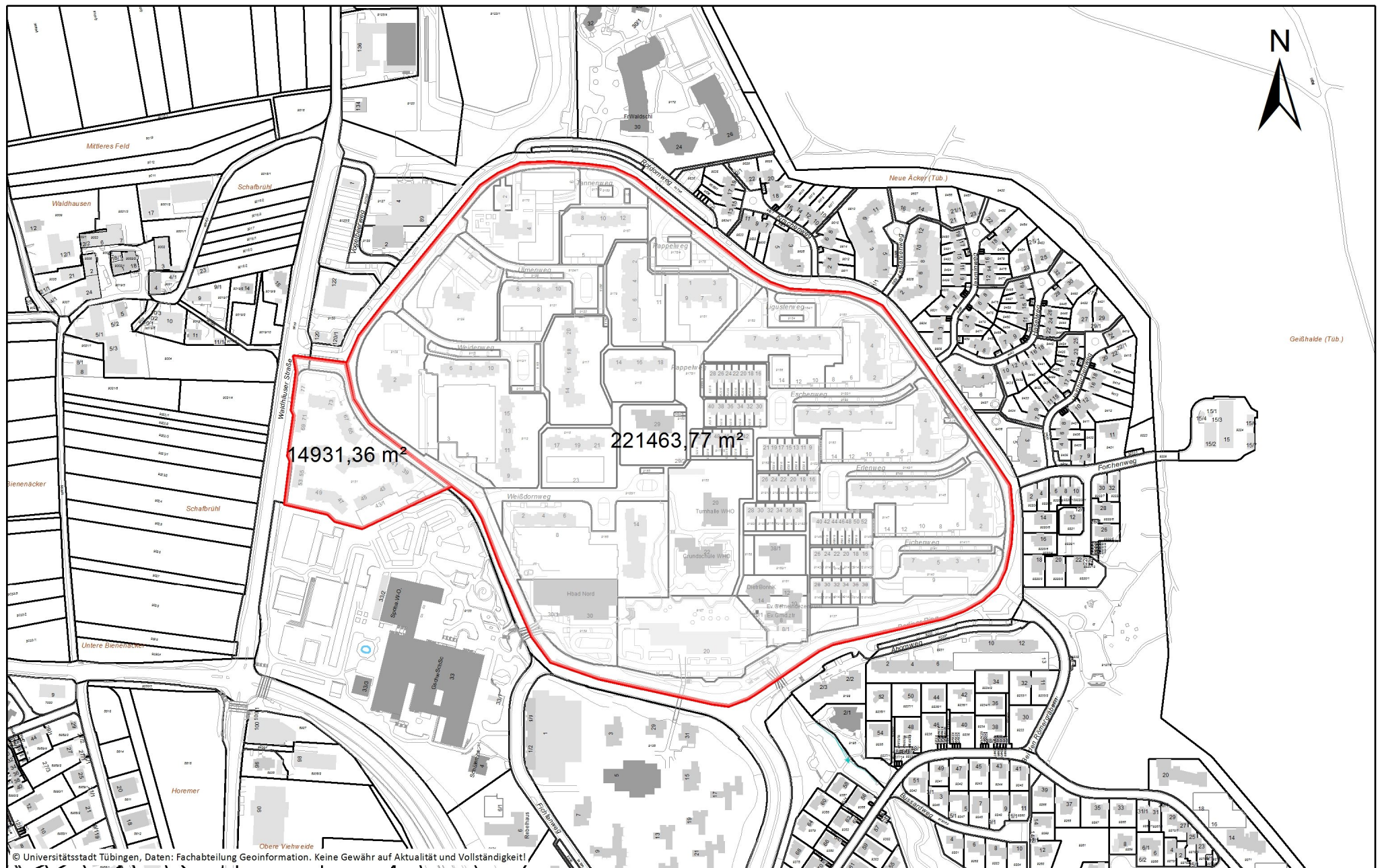
⁵ Internes Wissen - Schätzungen Bauverwaltung

⁶ Einwohnermeldedaten Stand 02.06.2022

⁷ Rahmenplan Soziale Stadt Waldhäuser Ost + Berechnungstabelle (Stand Oktober 2023) (Annahme 1 WE = 2,1 EW)

Für Ermittlung Flächengröße siehe: Anhang Quartiersabgrenzungen

Stand: Oktober 2023



© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 06.12.2022

Nur für den internen Gebrauch!

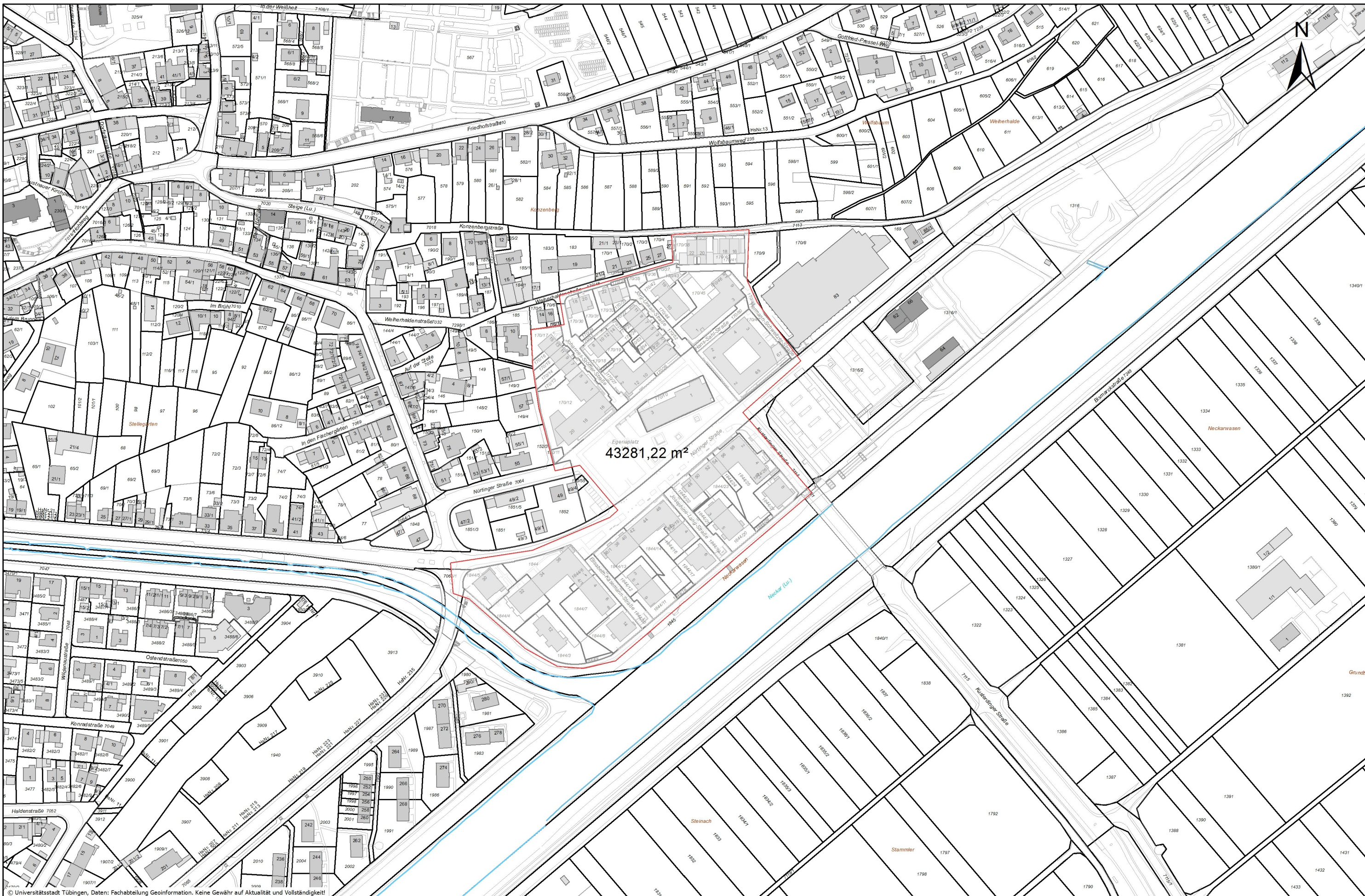
Erstellt für Maßstab 1:5 000



Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)




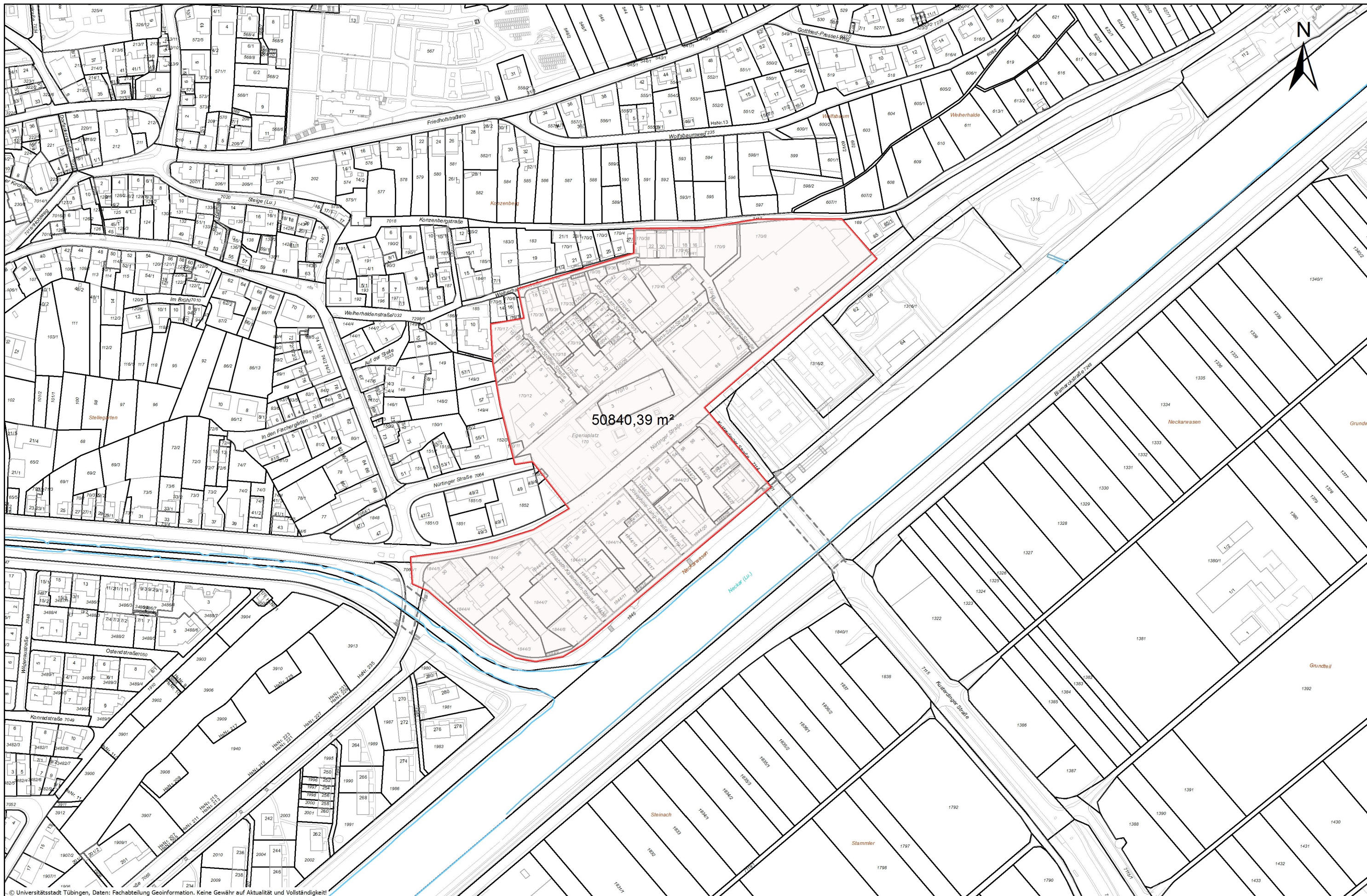


© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 13.10.2022

Nur für den internen Gebrauch!
 Erstellt für Maßstab 1:2 500
 0 80 Meter
 Stadtgrundkarte: FAB Vermessung
 Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)



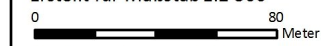


© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
Ersteller: Kurz
Fachabteilung Projektentwicklung
Erstellungsdatum: 09.08.2022

Nur für den internen Gebrauch!

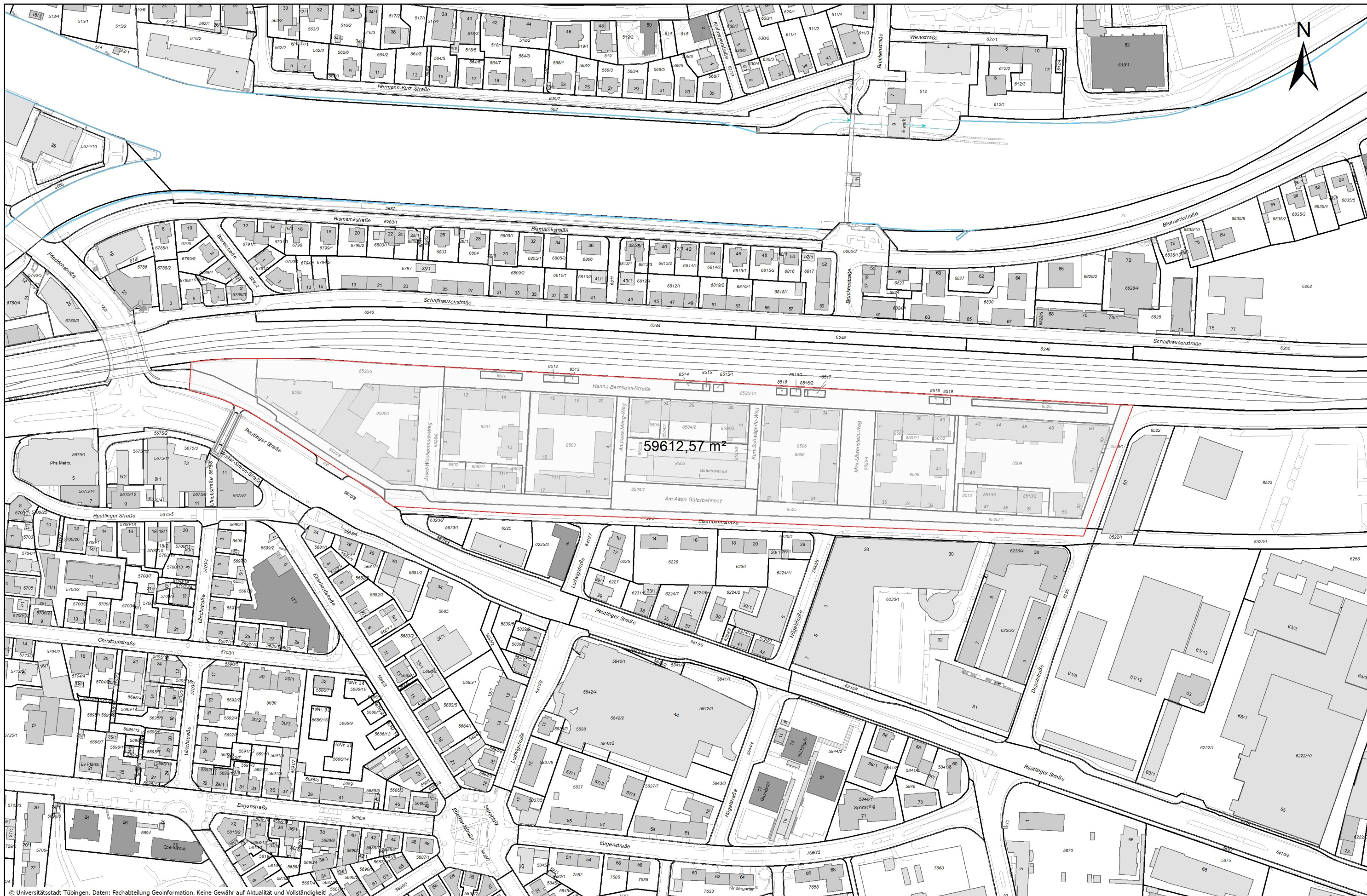
Erstellt für Maßstab 1:2 500



Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)





© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 09.08.2022

Nur für den internen Gebrauch!

Erstellt für Maßstab 1:2 500



Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)





© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 09.08.2022

Nur für den internen Gebrauch!

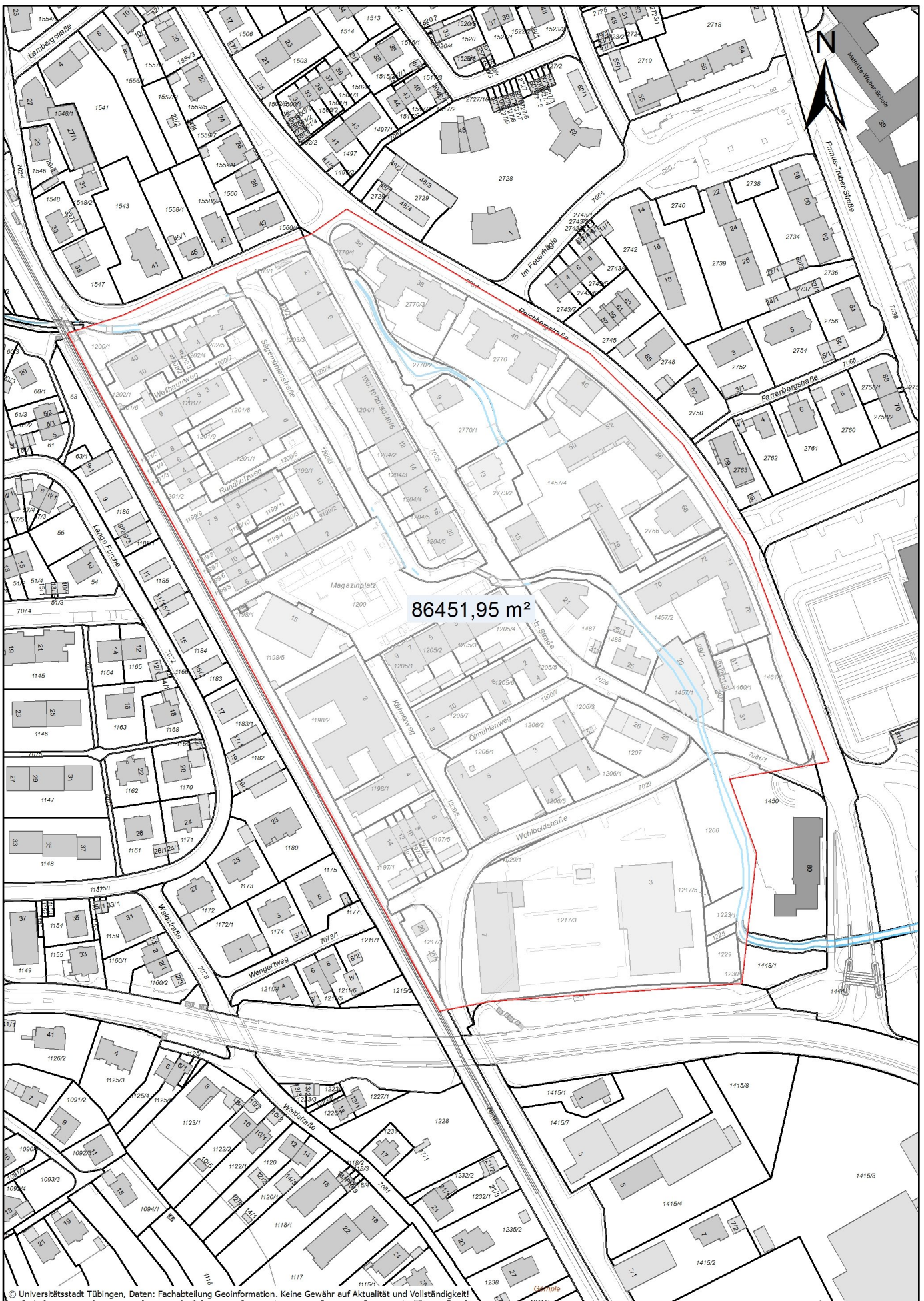
Erstellt für Maßstab 1:1 500

0 50 Meter

Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)





© Universitätsstadt Tübingen, Daten: Fachabteilung Geoinformation. Keine Gewähr auf Aktualität und Vollständigkeit!

Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 11.10.2022

Nur für den internen Gebrauch!

Erstellt für Maßstab 1:2 500



Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)





Gemarkung:
 Ersteller: Kurz
 Fachabteilung Projektentwicklung
 Erstellungsdatum: 27.01.2023

Nur für den internen Gebrauch!

Erstellt für Maßstab 1:1 500

0 50 Meter

Stadtgrundkarte: FAB Vermessung

Höhensystem ist themenabhängig (Info bei FAB60)

