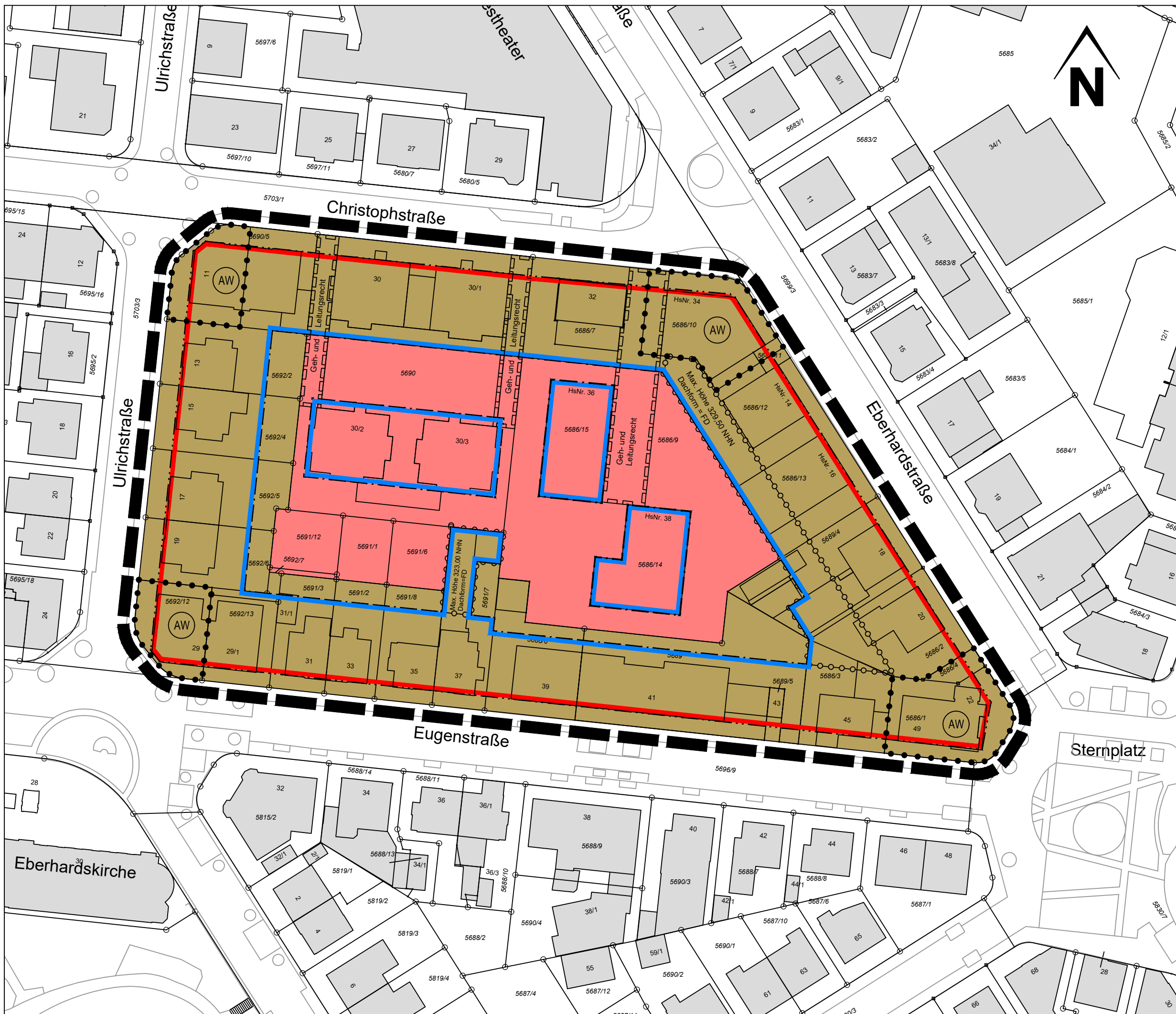


R:\AG-LandCAD\71\BPlan\zwischen Sternplatz und Christophstraße\BPlan\2024-02-01_BPlan_Entwurf__BaurechtFlächen_Zw Sternplatz und Christophstraße\Bak.dwg



- Zeichenerklärung**
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - FD Flachdach
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - GR Geh- und Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - AW Ausschluss von Wohnnutzungen im EG in Räumen welche an der Straßenseite liegen Siehe Festsetzungen
 - Bereich mit Höhenbegrenzung und Dachform

Höhensystem DHHN 2016



Stadtplanung
 Bebauungsplanentwurf
Zwischen Sternplatz und Christophstraße
 Maßstab: 1:750
 Datum: 19.04.2024