

Antrag auf Zuwendung

Hiermit beantrage ich / beantragen wir eine Zuwendung für die Durchführung des unten beschriebenen Wohnprojekts im Sinne einer Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse („DAWI“). Basis der Zuwendung ist beiliegender Entwurf des Zuwendungsbescheides.

1. Angaben zur Projektträgerschaft

| | |
|---------------------------|---|
| Firma/Rechtsform | Unterjesingen.gut.leben - in jedem Alter eG |
| Steuer ID | |
| Adresse | |
| Strasse, Hausnummer | Sandäckerstr. 4 |
| PLZ, Ort | 72070 Tübingen |
| Ansprechpartner/in | |
| Name | Dieter Schäfer |
| E-Mail | dieter.schaefer@unterjesingen-gut-leben.de |
| Telefon | 0171 5707981 |
| Bankverbindung | |
| Bankname | Volksbank Raiffeisenbank AmmerGäu eG |
| IBAN | DE88 6416 1397 0063 3410 00 |
| BIC | GENODES1AMM |

2. Angaben zum geplanten gemeinwohlorientierten Wohnprojekt

| | |
|--|--|
| Name des Wohnprojektes | Seniorenwohnen "Auf der Mauer", Unterjesingen |
| Straße, Nr oder Flurstück | 72070 Tübingen, Unterjesinger Hauptstr. 73, 75 |
| | |
| Anzahl der Wohnungen | 1 ambulant betreute Wohngem. |
| davon gefördert nach LWoFG | nicht |
| Wohnfläche (in qm) nach WoFLV inkl. Gemeinschaft | 283 qm (+ 10,8 qm Personal) |
| Gewerbefläche (in qm) | - |

Geplante anfängliche Wohnraummiete (flächengewichteter Durchschnitt pro qm)

ca. 10,30 €

Geplante Mietsenkung pro qm WF (flächengewichteter Durchschnitt pro qm) nach Erhalt der Förderung

ca. 1 €/qm

Angaben zur Gemeinwohlorientierung:

An welche Zielgruppen richtet sich das Projekt?

Das Angebot der vollständig selbstverantworteten ambulant betreuten Wohngemeinschaft Unterjesingen richtet sich an Menschen mit Unterstützungsbedarf mit einem Pflegegrad von 2 bis 5.

Bevorzugt einziehen können Bürger*innen aus Unterjesingen bzw. mit einem engen Bezug zu Unterjesingen.

Wie stellen Sie eine dauerhafte Mietpreisbindung sicher (Statuten, organisatorische Maßnahmen, o. ä.)? Reichen Sie ggf. Nachweise mit ein.

Über eine Dauer von 25 Jahren ist eine Mietpreisbindung von 30 % unter der ortsüblichen Vergleichsmiete festgeschrieben. Dies ergibt sich aus dem Zuwendungsbescheid des KVJS vom 15.12.2021.

Wie stellen Sie sicher, dass kein Eigentümerwechsel stattfindet (z. B. Aufteilung in Eigentumswohnungen oder Verkauf der Immobilie)? Reichen Sie ggf. Nachweise mit ein.

Das gesamte Seniorenwohnprojekt "Auf der Mauer" - und damit auch die ambulant betreute Wohngemeinschaft - befindet sich im Besitz der Genossenschaft "Unterjesingen.gut.leben - in jedem Alter eG". Dadurch ist eine Herauslösung der ambulant betreuten Wohngemeinschaft bzw. die Aufteilung in Eigentumswohnungen nicht möglich.

Anlagen

- Flächenberechnung der/des Architekt:in nach Wohnflächenverordnung
- ausgefülltes Formular „vereinfachter Finanzierungsplan“
- Wohnungsbezogene Auflistung der Mietkosten (differenziert mit und ohne städtische Zuwendung)

Hiermit bestätigen wir die Richtigkeit unserer Angaben

Name

Gabriele Göhring und Dieter Schäfer

Rolle in Organisation

Vorstand

Unterjesingen, 13.02.2024 *G. Göhring*
Ort, Datum, Unterschrift

Bitte senden Sie das Dokument (postalisch oder als Scan per E-Mail) an:

Universitätsstadt Tübingen
Cornelia Brausam-Schmidt
Brunnenstr. 3 | 72074 Tübingen
cornelia.brausam-schmidt@tuebingen.de