

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Umweltbericht

Geplante Nutzungen

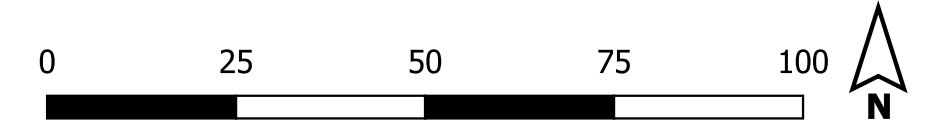
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baufenster
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Dörfliches Wohngebiet (MDW)
- Mischgebiet (MI)
- Gewerbegebiet (GE, GEe)
- Sondergebiet (SO)
- Straßen, Plätze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Parken
- Stellplatz (wasserdurchl. Belag)/Carport (begrünt)
- Tiefgarage, überdeckt mit Erdmaterial

Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

- PFB 1 Baum, zu erhalten
- PFG 1 bis PFG 10 Baum, zu pflanzen
- PFG 1 Großkronige Straßenbäume
- PFG 2 Säulenförmige Bäume
- PFG 3 Mittelkronige Bäume Ortsrand
- PFG 4 Mittelkronige Straßenbäume
- PFG 5 Kleinkronige Straßenbäume
- PFG 6 Mittelkronige Bäume private Gärten
- PFG 7 Großkronige Bäume Gewerbe
- PFG 8 Obstbäume
- PFG 9 Bäume Grünzug
- PFG 10 Mittelkronige Bäume Gewerbe
- PFG 11 (Hof, Anger)
- PFG 12 bis PFG 15, PFB (Gewerbe-/Sondergebiet)
- PFG 12 Hecke/Saum (Gewerbe-/Sondergebiet)
- PFG 13 Unterwuchs Streubststreifen (Gewerbegebiet)
- PFG 14 Fassadenbegrünung (Gewerbegebiet)
- PFG 15 Stellplatzbegrünung (Gewerbegebiet)
- PFB 2 Erhalt Gehölzpflanzung (Gewerbegebiet)
- PFG 16 Begrünung Verkehrsflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- im gesamten Geltungsbereich gültig
- M1 Minimierung der Flächenversiegelung
 - M2 Überdeckung von unterirdischen Bauwerken
 - M5 Dachbegrünung
 - M6 Regenwassermanagement/Grundwasserschutz
- Hinweise**
- im gesamten Geltungsbereich gültig
- M3 Schutz der Böden bei Bauarbeiten im Plangebiet
 - M8 Baumschutz
 - M9 Insektenschutz: Beleuchtung/Beleuchtungsanlagen
 - A1 Schutz von Fledermäusen und Vögeln: Eingeschränkte Rotationszeiten/Baufeldbereinigung
 - A7 Vogelschutz: Kennzeichnung großflächiger Verglasungen



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller: Tübingen Universität

Planverfasser: HPC AG Rottenburg
 Schütte 12-16
 Fachabteilung Stadtplanung
 Brunnenstraße 3
 72074 Tübingen
 www.hpc.ag

Projekt: Bebauungsplan Strütle/Weiher - Umweltbericht -

Darstellung: Grünordnungsplan / Geplante Nutzungen

Anlage: 2	Projektnummer: 2206075	Planstand: 23.07.2024
Maßstab: 1:1.000	Plangröße [mm]: 420 x 594	gezeichnet: bei
Layout: DIN A1		geprüft: rb
Koordinatensystem: ETRS89/UTM 23E (EPSG 25832)		Höhensystem: DHN2016