



GE	GH _{max} siehe Planierung	0.8	a1
FD		max 5'	
GEe 1/2	GH _{max} siehe Planierung	0.8	a1
FD		max 5'	
SO	GH _{max} siehe Planierung	0.8	a1
FD		max 5'	

MI 1	GH _{max} 1.6 / siehe Planierung	1.6	o	max 5'
MI 2	GH _{max} 1.8	1.8	a1	max 5'
WA 1	GH _{max} 1.6 / siehe Planierung	1.4	o	max 5'
WA 2	GH _{max} 1.4	1.4	o	max 5'
WA 3	GH _{max} 1.6 / 1.8	1.6	o	max 5'
WA 4	GH _{max} 1.8	1.8	o	max 5'
WA 5	GH _{max} 1.4	1.4	o	max 5'
WA 6	GH _{max} 1.8	1.8	o	max 5'
SD	35° - 40°			
MDW	35° - 40°			

Tübingen
Universitätstadt

Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
"Strüttele/ Weiher"
Tübingen-Pfrondorf
Anlage 1 Teil 1: Übersichtsplan

Maßstab: ohne Maßstab
Datum: 23.07.2024



GE	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

GEe 1/2	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

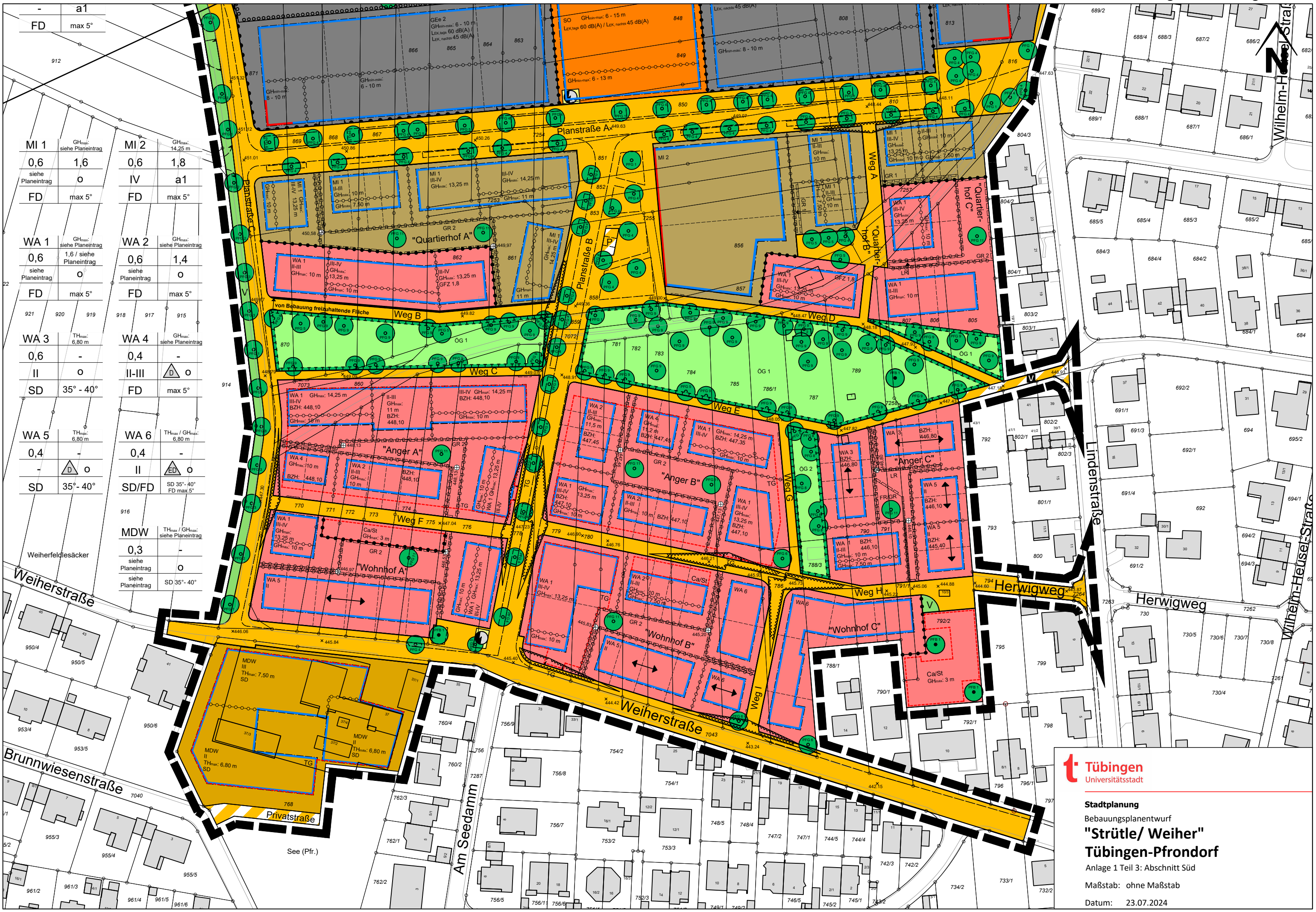
SO	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

MI 1	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,6	1,6
siehe Planeintrag	o
FD	max 5°

MI 2	GH _{max} : 14,25 m
0,6	1,8
IV	a1
FD	max 5°

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
"Strütle/ Weiher"
Tübingen-Pfrondorf
Anlage 1 Teil 2: Abschnitt Nord
Maßstab: ohne Maßstab
Datum: 23.07.2024



-	a1
FD	max 5°
MI 1	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,6	1,6
o	o
FD	max 5°
MI 2	GH _{max} : 14,25 m
0,6	1,8
IV	a1
FD	max 5°
WA 1	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,6	1,6 / siehe Planeintrag
o	o
FD	max 5°
WA 2	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,6	1,4
o	o
FD	max 5°
WA 3	TH _{max} : 6,80 m
0,6	-
II	o
SD	35° - 40°
WA 4	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,4	-
II-III	o
FD	max 5°
WA 5	TH _{max} : 6,80 m
0,4	-
o	o
SD	35° - 40°
WA 6	TH _{max} / GH _{max} : 6,80 m
0,4	-
II	o
SD/FD	SD 35° - 40° FD max 5°
MDW	TH _{max} / GH _{max} : siehe Planeintrag
0,3	-
o	o
SD/FD	SD 35° - 40°

Weierfeldesäcker

Weiberstraße

Brunnwiesenstraße

Privatstraße

See (Pfr.)

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf

"Strüttele/ Weiher"
Tübingen-Pfrondorf

Anlage 1 Teil 3: Abschnitt Süd

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 23.07.2024

Art der baulichen Nutzung

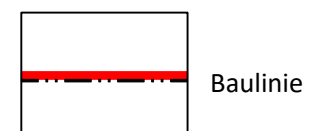
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MDW Dörfliches Wohngebiet
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschossigkeit	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- $\frac{GH_{max}}{TH_{max}}$ maximale Gebäude- / Traufhöhe in Metern
- $\frac{GH_{min-max}}$ Mindest- und Höchstmaß der Gebäudehöhe
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- II** maximale Anzahl Vollgeschosse
- II-III** Mindest- und Maximalanzahl Vollgeschosse
- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD/FD** Satteldach / Flachdach
- 35°-40°** zulässige Dachneigung
- BZH** untere Bezugshöhe in m nHN
- L_{EK,tags}** Lärmemissionskontingente

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie

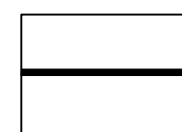


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



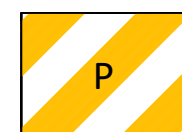
Straßenbegrenzungslinie



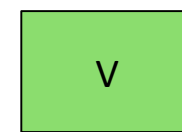
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"



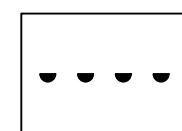
Private Verkehrsfläche



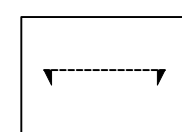
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Behindertenstellplätze"



Verkehrsgrün

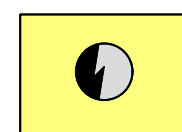


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



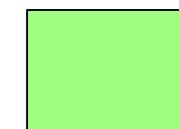
Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen



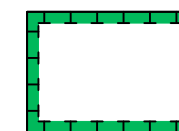
Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität

Grünflächen

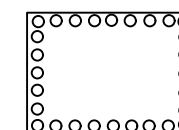


Öffentliche Grünflächen

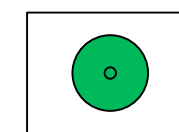
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



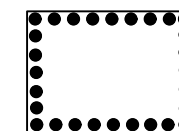
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



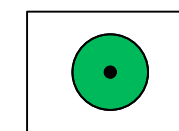
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot PFG 12, PFG 13)



Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebot PFG 1 - PFG 11)




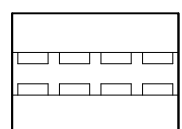
Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbindung PFB 2)

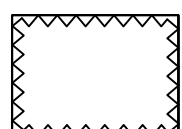



Erhaltung von Bäumen (Pflanzbindung PFB 1)

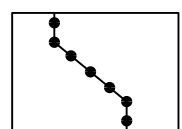
Sonstige Planzeichen

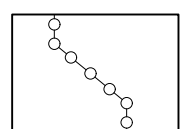
 Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) / Carports (Ca) / Stellplätze (St) / Tiefgaragen (TG)

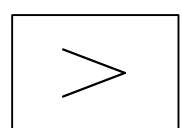
 Mit Gehrecht (GR) / Fahrrecht (FR) / Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

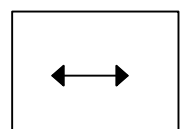
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung Emissionskontingente

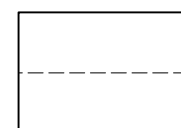
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform

 Lärmsektor West

Anforderungen an die Gestaltung

 Firstrichtung

Unverbindliche Darstellungen

 Hinweislinie, Geplante Grundstücksgrenzen

 Hinweislinie, Geplante Aufteilung Straßenverkehrsfläche

⊕ 448,20 Vorgeschlagene Höhenlage der Geländeoberfläche für die Anger, Quartier- und Wohnhöfe am markierten Punkt in m über NHN

× 443,24 Geplante Straßenhöhen in m über NHN