

| | | |
|----------------|--------|--------|
| | F1 | F2 |
| Firsthöhe max. | 344.00 | 343.00 |

| | | |
|----------------|--------|--------|
| | E1 | E2 |
| Firsthöhe max. | 342.40 | 344.00 |

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| | G1 | G2 | G3 |
| Firsthöhe max. | 344.00 | 342.00 | 343.35 |

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| | D1 | D2 | D3 |
| Firsthöhe max. | 348.00 | 349.45 | 344.60 |

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| | A1 | A2 | A3 |
| Firsthöhe max. | 344.20 | 347.40 | 345.40 |

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| | C1 | C2 | C3 |
| Firsthöhe max. | 348.00 | 349.40 | 346.30 |

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| | B1 | B2 | B3 |
| Firsthöhe max. | 348.00 | 349.35 | 345.05 |

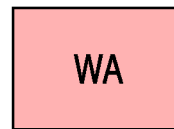


Stadtplanung
 Bebauungsplan
**Zwischen Sieben-Höfe-Straße
 und Weinbergstraße**
 Maßstab: 1:750
 Datum: 12.12.2024

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

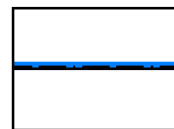
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



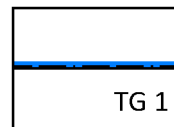
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze



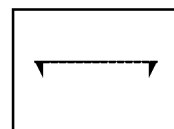
Baugrenze Tiefgarage 1

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



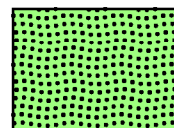
6.4. Einfahrtsbereich Tiefgarage

9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



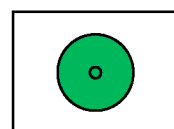
9. Private Grünfläche
straßenbegleitende Baumreihe
und Regenwasserversickerung



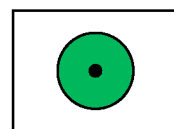
9.1 Öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

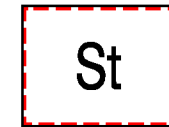


13.2.1. Anpflanzen: Bäume



13.2.2. Erhaltung: Bäume

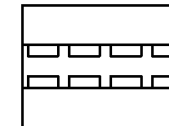
15. Sonstige Planzeichen



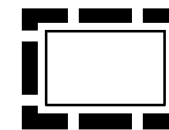
15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



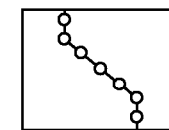
2 Behindertenstellplätze



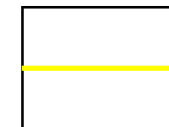
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL 1)
Mit Geh-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GL 2)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



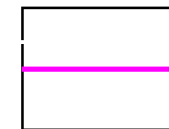
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



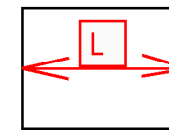
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen, von der Linie kann nach beiden
Seiten 30 cm im Bauantrag abgewichen werden.



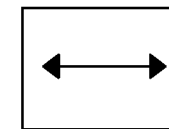
Lärmpegelbereich IV (LPB IV)



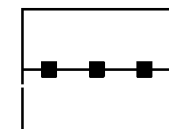
Lärmpegelbereich V (LPB V)



Bereiche in denen fensterunabhängige schallgedämmte Belüftungen für
schutzbedürftige Räume erforderlich sind mit einem nächtlichen
Außen Geräuschpegel über 50 dB(A)



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen, von der eingezeichneten
Firstrichtung kann nach beiden Seiten 100 cm im Bauantrag abgewichen
werden.